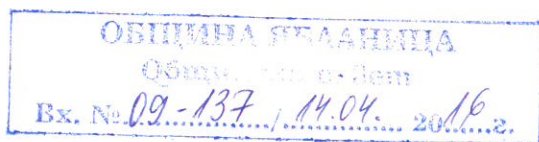




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ



ЗАПОВЕД

№ 20-02-68
Ловеч, 14.04. 2016 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет Ябланица е приел Решение № 65 от 29.03.2016 г., с което е одобрил експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост. В т. 1.2 от Решението е приета справедлива пазарна стойност на УПИ VII-1614, кв. 106, с площ от 5300 кв.м. по РП на гр. Ябланица, местност „Кръст“, актуван с АОС № 2796/11.03.2016 г., като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 29 000 лв. без ДДС. Решението е обективизирано в Протокол № 8/29.03.2016 г. на Общински съвет Ябланица, с вх. № АК-01-38/06.04.2016 г. на Областна администрация Ловеч. При упражнението на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА контрол за законосъобразност се установи, че при приемане на горното решение е нарушена разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Съгласно тази норма разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Към протокола е приложен незаверен проект на Акт № 2796/11.03.2016 г. за частна общинска собственост, в който е посочена дата на съставяне 11.03.2016 г. и данъчна оценка към момента на утвърждаване на акта - 32 727.50 лв. Предвид това, че към протокола не е приложено удостоверение за данъчна оценка следва да се приеме, че при приемане на решението общинските съветници е следвало да съобразят размера, посочен в графа 6 от АОС № 2796/11.03.2016 г. Следователно приетата начална тръжна цена в размер 29 000 лв. без ДДС, е по-ниска от данъчната оценка на имота – 32 727.50 лв., поради което с т.1.2 от Решение № 65 от 29.03.2016 г. Общински съвет Ябланица е нарушил чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

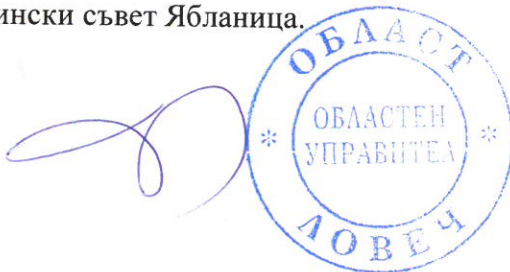
Предвид изложените съображения, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 65 от 29.03.2016 г. за ново обсъждане в Общински съвет Ябланица.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Ябланица.

ИРИНА МИТЕВА
Областен управител
на област Ловеч



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

Препис – извлечение

от Протокол № 8/01.03.2016г. на Общински съвет

РЕШЕНИЕ

№ 65

гр. Ябланица, 29.03.2016г.

Относно: Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобряване на експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост:
 - 1.1. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VI-1613, кв. 106 с площ от 4200 кв.м. по РП на гр. Ябланица, мест. „Кръст”, актуван с АОС № 2795/11.03.2016г. като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/ без ДДС.
 - 1.2. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VII-1614, кв. 106 с площ от 5300 кв.м. по РП на гр. Ябланица, мест. „Кръст”, актуван с АОС № 2796/11.03.2016г. като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 29 000 лв. /двадесет и девет хиляди лева/ без ДДС.
2. Одобряване на експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост:
 - 2.1. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ II 901, кв. 17 с площ от 500 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2516/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1980,00 лв. /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.
 - 2.2. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ III-902, кв. 17 с площ от 590 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2517/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 2340,00 лв. /две хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.
 - 2.3. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ I-899, кв. 18 с площ от 345 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2518/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1370,00 лв. /хиляда триста и седемдесет лева/ без ДДС.
 - 2.4. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ IX-885, кв. 18 с площ от 370 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2535/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1470,00 лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС.
 - 2.5. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ V-892, кв. 18 с площ от 364 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2523/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1440,00 лв. /хиляда четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.

- 2.6. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ IV-895, кв. 18 с площ от 350 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2524/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1390,00 лв. /хиляда триста и деветдесет лева/ без ДДС.
- 2.7. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ III-896, кв. 18 с площ от 350 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2525/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1390,00 лв. /хиляда триста и деветдесет лева/ без ДДС.
- 2.8. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ II-898, кв. 18 с площ от 341 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2526/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1350,00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/ без ДДС.
- 2.9. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ X-881, кв. 19 с площ от 480 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2527/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1900,00 лв. /хиляда и деветстотин лева/ без ДДС.
- 2.10. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ IX-880, кв. 19 с площ от 415 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2528/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1650,00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/ без ДДС.
- 2.11. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VI-877, кв. 19 с площ от 430 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2529/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1710,00 лв. /хиляда седемстотин и десет лева/ без ДДС.
- 2.12. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ V-876, кв. 19 с площ от 440 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2530/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1750,00 лв. /хиляда седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.
- 2.13. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ IV-875, кв. 19 с площ от 435 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2531/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1730,00 лв. /хиляда седемстотин и тридесет лева/ без ДДС.
- 2.14. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ III-874, кв. 19 с площ от 414 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2532/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1640,00 лв. /хиляда шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.
- 2.15. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ II-873, кв. 19 с площ от 370 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2533/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1470,00 лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС.
- 2.16. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ I-872, кв. 19 с площ от 462 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2534/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1830,00 лв. /хиляда осемстотин и тридесет лева/ без ДДС.
- 2.17. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VIII-879, кв. 19 с площ от 385 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2536/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1530,00 лв. /хиляда петстотин и тридесет лева/ без ДДС.
- 2.18. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VII-878, кв. 19 с площ от 400 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2537/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1590,00 лв. /хиляда петстотин и деветдесет лева/ без ДДС.
- 2.19. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ XVIII-897, кв. 18 с площ от 350 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2519/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1390,00 лв. /хиляда триста и деветдесет лева/ без ДДС.
- 2.20. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ XII-884, кв. 18 с площ от 405 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2520/03.10.2015г. като първоначална в

публично оповестения конкурс в размер на 1610,00 лв. /хиляда шестстотин и десет лева/ без ДДС.

2.21. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VII-888, кв. 18 с площ от 405 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2521/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1610,00 лв. /хиляда шестстотин и десет лева/ без ДДС.

2.22. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VI-891, кв. 18 с площ от 390 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2522/03.10.2015г. като първоначална в публично оповестения конкурс в размер на 1550,00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/ без ДДС.

3. Открива процедура по продажба чрез:

3.1. Публичен търг с тайно наддаване на УПИ VI-1613, кв. 106 с площ от 4200кв.м. по РП на гр. Ябланица, мест. „Кръст”, актуван с АОС № 659/18.05.2006г.

3.2. Публичен търг с тайно наддаване на УПИ VI-1614, кв. 106 с площ от 5300 кв.м. по РП на гр. Ябланица, мест. „Кръст”, актуван с АОС № 665/03.07.2006г.

4. Открива процедура по продажба чрез:

4.1. Публично оповестен конкурс на УПИ II 901, кв. 17 с площ от 500 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2516/03.10.2015г.

4.2. Публично оповестен конкурс на УПИ III-902, кв. 17 с площ от 590 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2517/03.10.2015г.

4.3. Публично оповестен конкурс на УПИ I-899, кв. 18 с площ от 345 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2518/03.10.2015г.

4.4. Публично оповестен конкурс на УПИ IX-885, кв. 18 с площ от 370 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2535/03.10.2015г.

4.5. Публично оповестен конкурс на УПИ V-892, кв. 18 с площ от 364 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2523/03.10.2015г.

4.6. Публично оповестен конкурс на УПИ IV-895, кв. 18 с площ от 350 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2524/03.10.2015г.

4.7. Публично оповестен конкурс на УПИ III-896, кв. 18 с площ от 350 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2525/03.10.2015г.

4.8. Публично оповестен конкурс на УПИ II-898, кв. 18 с площ от 341 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2526/03.10.2015г.

4.9. Публично оповестен конкурс на УПИ X-881, кв. 19 с площ от 480 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2527/03.10.2015г.

4.10. Публично оповестен конкурс на УПИ IX-880, кв. 19 с площ от 415 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2528/03.10.2015г.

4.11. Публично оповестен конкурс на УПИ VI-877, кв. 19 с площ от 430 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2529/03.10.2015г.

4.12. Публично оповестен конкурс на УПИ V-876, кв. 19 с площ от 440 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2530/03.10.2015г.

4.13. Публично оповестен конкурс на УПИ IV-875, кв. 19 с площ от 435 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2531/03.10.2015г.

4.14. Публично оповестен конкурс на УПИ III-874, кв. 19 с площ от 414 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2532/03.10.2015г.

4.15. Публично оповестен конкурс на УПИ II-873, кв. 19 с площ от 370 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2533/03.10.2015г.

4.16. Публично оповестен конкурс на УПИ I-872, кв. 19 с площ от 462 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2534/03.10.2015г.

4.17. Публично оповестен конкурс на УПИ VIII-879, кв. 19 с площ от 385 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2536/03.10.2015г.

4.18. Публично оповестен конкурс на УПИ VII-878, кв. 19 с площ от 400 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2537/03.10.2015г.

4.19. Публично оповестен конкурс на УПИ XVIII-897, кв. 18 с площ от 350 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2519/03.10.2015г.

4.20. Публично оповестен конкурс на УПИ XII-884, кв. 18 с площ от 405 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2520/03.10.2015г.

4.21. Публично оповестен конкурс на УПИ VII-888, кв. 18 с площ от 405 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2521/03.10.2015г.

4.22. Публично оповестен конкурс на УПИ VI-891, кв. 18 с площ от 390 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 2522/03.10.2015г.

5. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване и публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

Вярно с оригинала!

Румен Петров: /п/

Председател Общински съвет Ябланица

Изготвил: Цветомира Петрова

Ст. експ. „ВО и техн. об-не ОбС”

